

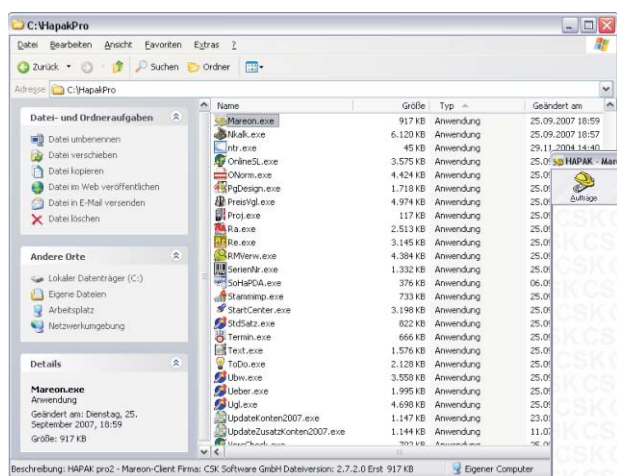
Was ist Mareon?

“Mareon ist eine integrierte Lösung für die Wohnungswirtschaft, die eine Kostenreduzierung, Prozessoptimierung und Ertragssteigerung ermöglicht. Dieses Angebot verbindet Wohnungsunternehmen, Handwerker und Mieter auf einer Plattform, die viele der heutigen Probleme im Zuliefer- und Beschaffungsprozess löst.

Die Funktionen der Mareon Handwerkeranbindung lassen sich direkt vom lokalen Programm aus nutzen, ohne ein Browserfenster öffnen zu müssen. So können Aufträge geholt, akzeptiert oder abgelehnt, Rechnungen geschrieben und an Mareon übermittelt werden.

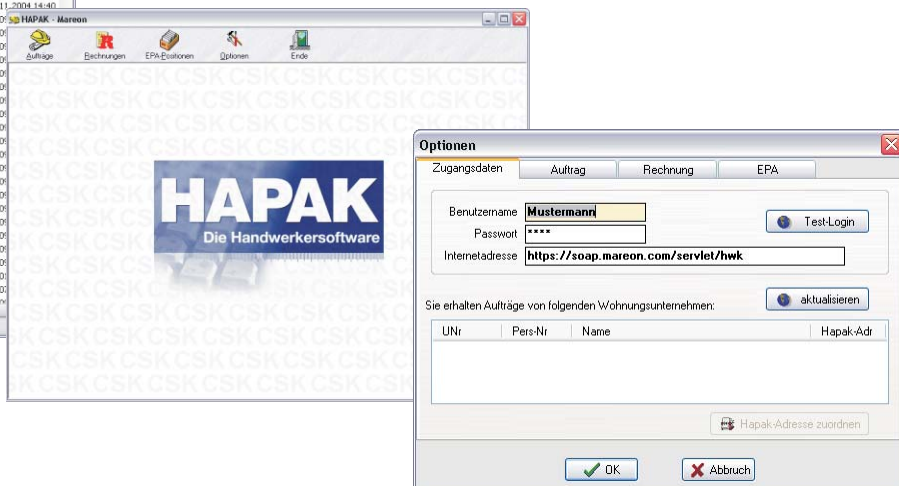
Ein Hersteller bietet eine einfache Software an, mit der nicht zuletzt kleine Betriebe, die kein großes Softwarepaket kaufen möchten, einfach und bequem über ihren eigenen PC Aufträge bearbeiten können.”

(Zitat aus <http://www.wohnungswirtschaft-aktuell.de/mareon>)



Wie?

Die Datei “mareon.exe” im HAPAK Installationsverzeichnis startet die HAPAK-Schnittstelle.



Wohnungsunternehmen und externen Dienstleistern kommt sie gleichermaßen zugute - die automatisierte Auftrags- und Rechnungsabwicklung bei der laufenden Instandhaltung via Mareon.

Der vom Mieter im Idealfall online gemeldete Schaden kommt als eröffneter Auftrag im ERP-System des Wohnungsunternehmens an. Er kann direkt bearbeitet und dem Handwerker erteilt werden. Arbeitsschritte wie Weiterleitung an den Sachbearbeiter, schriftliche oder telefonische Auftragserteilung sowie die Ablage des Auftrags entfallen. Ebenso wie ein Großteil der Druck- und Versandkosten.

Wohnungsunternehmen reduzieren nachhaltig die Prozesskosten und dank kürzerer Durchlaufzeiten verbessert sich die Liquidität der Handwerker.

Ihre Vorteile:

- 1.) Prozessoptimierung durch Vernetzung der Geschäftspartner - bis zu 70% Prozessbeschleunigung
- 2.) schnellere Regulierung des Schadens durch kürzere Kommunikationswege und damit erhöhte Mieterzufriedenheit
- 3.) Weniger Ablage und weniger Papier
- 4.) Mitarbeiter arbeiten in ihrer gewohnten EDV-Umgebung (Mareon nur für Handwerker)
- 5.) Außenstände abrufbar, Budgetüberwachung möglich - automatische Rechnungserfassung mit allen Positionen (Bestandsauswertungen)
- 6.) disziplinierte (Einheitspreis-konforme) und schnellere Rechnungsstellung bei den Handwerkern
- 7.) digitale Signatur und Elektronischer Aktenordner - revisionsicher
- 8.) hohe Akzeptanz bei den Handwerkern
- 9.) optimal gerüstet für § 35a EStG mit Mareon - Automatisierung der Erfassung und Verbuchung